

いい・いえ・いっしょに <みずほ>の仲介があなたのお住み替えをバックアップ！

マンション・戸建・土地・不動産情報



日本全国に**45**の店舗ネットワーク

首都圏・近畿圏だけでなく、札幌・仙台・新潟・浜松・名古屋・岡山・広島・福岡・長崎・鹿児島も地域密着！



みずほ不動産販売株式会社

法人連携推進室



0120-036-595

〒103-0027
東京都中央区日本橋1-3-13
<http://www.mizuho-re.co.jp>
Tel.03-5200-0365
Fax.03-5200-0366
国土交通大臣免許(8)第3529号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<みずほ不動産販売ホームページのご紹介>

◆インターネットで24時間対応

約10,000件以上の不動産情報を常時掲載。24時間いつでもご覧いただけます。

インターネットで

みずほの仲介

検 索



◆その中から、地域別にいくつかおすすめ物件を掲載いたしました。

東京 ・ 神奈川 ・ 埼玉 ・ 千葉

◆詳しくは、ホームページをご覧ください。

情報誌のご利用にあたり

☆発行年月日：2017年2月1日

☆広告有効期限：2017年3月31日

☆物件情報と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

☆掲載物件へのご質問は担当店舗にお問合せ下さい。

☆万一本誌作成中に掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。

☆本誌掲載物件の取引態様は仲介となり、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。

消費税相当額を含んだ額を申し受けます。

【建築条件付土地】

①建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヵ月以内に売主(または売主の指定する建築業者)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売するものです。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、お支払済みの金銭は無利息でお返しいたします。

②参考プランが掲載されている場合、掲載されている建物プランは建築を請け負うこととなる建設業者が立案した参考プランの一例です。土地購入者はこのプランに関係なく自らの意思で設計プランを立てる事ができます。参考プランの価格は原則、建物本体価格であり、外構工事費・設計料・建築確認費用・諸費用などが含まれておりません。

☆坪数表記は 1㎡=0.3025坪で計算しています。

☆マンションの管理費・修繕積立金は月額表記です。

☆掲載パースはイメージです。このパースは図面をもとに描き落としたもので実際とは異なります。

☆掲載されている写真についてはお客さまのプライバシーを保護するため、看板等を削除している場合があります。

☆セットバック表示のある物件については、建物新築および再建築の際にセットバック部分の面積が敷地面積より除かれます。

【略字凡例】

L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、LPG=プロパンガス、MB=メーターボックス、PS=パイプスペース、S=サービスルーム(=納戸)、SB=セットバック、WC=トイレ、WIC=ウォークインクローゼット、CL=クローゼット(収納)、1R=ワンルーム

<みずほ>の推奨物件

東 京 都 内

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

パークヒル宇津木台第2 4号棟【マンション】 物件番号:0000-00647929

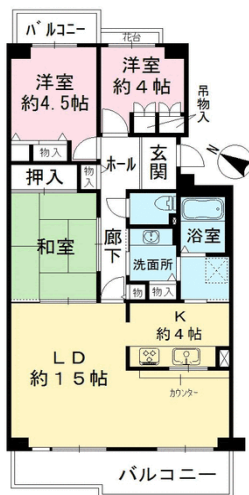
価格 1,480万円

専有面積 83.12㎡(約25.14坪) : 壁芯

バルコニー面積 12.15 ㎡

築年月 1989年08月(平成元年08月)

所在地	東京都八王子市 久保山町1丁目
交通その1	八高線『小宮』駅 徒歩12分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
所在階	2階部分
バルコニー方向	南西
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月19日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:自主管理(一部管理会社へ委託) ◆管理費:8,000円/月 ◆修繕積立金:11,730円/月 ◆駐車場:空有 空数5台 月額2,000円~3,000円/月 調査年月日2017年1月19日 ◆総戸数:32戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 八王子センター [連絡先] 0120-153-122

お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

タウンハウス落合【マンション】 物件番号:0000-00681930

価格 2,400万円

専有面積 111.10㎡(約33.60坪) : 壁芯

バルコニー面積 12.59 ㎡

築年月 1982年03月(昭和57年03月)

所在地	東京都多摩市 落合5丁目
交通その1	京王相模原線『京王多摩センター』駅 徒歩14分
交通その2	小田急多摩線 『小田急多摩センター』駅 徒歩14分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
所在階	2階部分
バルコニー方向	南西
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月17日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:自主管理(一部委託管理) ◆管理費:5,500円/月 ◆修繕積立金:15,790円/月 ◆駐車場:空有 空数1台 月額3,000円/月 調査年月日2016年12月6日 ◆総戸数:112戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:修繕積立金が2017年4月徴収分より16,340円に変更予定 ◆駐車場:法人契約の場合月額9,000円 ◆給排水管更新工事(2016年11月~2017年8月実施予定)

[取扱店舗] 荻窪センター [連絡先] 0120-190-324

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

アストラル野方【マンション】 物件番号:0000-00682436

価格 5,480万円

専有面積 88.02m²(約26.62坪) :壁芯
 バルコニー面積 13.32 m²
 築年月 2001年05月(平成13年05月)

所在地	東京都中野区 野方3丁目
交通その1	西武新宿線『野方』駅 徒歩7分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
所在階	2階部分(登記情報では1階)
バルコニー方向	南東
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月19日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域・近隣商業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:16,300円/月 ◆修繕積立金:8,800円/月 ◆駐車場:空有 空数9台 月額21,000円~23,000円/月 調査年月日2017年1月12日 ◆総戸数:57戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 荻窪センター [連絡先] 0120-190-324

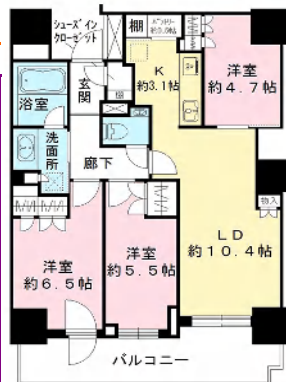
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

パークタワー山王【マンション】 物件番号:0000-00676459

価格 6,870万円

専有面積 67.96m²(約20.55坪) :壁芯
 バルコニー面積 11.59 m²
 築年月 2014年11月(平成26年11月)

所在地	東京都大田区 山王3丁目
交通その1	京浜東北・根岸線『大森』駅 徒歩8分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上24階
所在階	21階部分
バルコニー方向	南西
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月19日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:商業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:21,200円/月 ◆修繕積立金:7,480円/月 ◆駐車場:空有 空数2台 月額24,000円~31,000円/月 調査年月日2017年1月19日 ◆総戸数:187戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:ペット飼育可(細則あり)

[取扱店舗] 大森センター [連絡先] 0120-324-803

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

東京都荒川区荒川8丁目の新築戸建 物件番号:0000-00680040

価格 4,480万円(消費税込)

土地面積 61.67㎡(約18.65坪)
延床面積 104.07㎡(約31.48坪)
築年月 2017年05月(平成29年05月)

所在地	東京都荒川区 荒川8丁目
交通その1	都電荒川線『荒川二丁目』駅 徒歩8分
交通その2	—
建物構造	木造 地上3階建て
間取り	3LDK+納戸



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:工業地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆公法規制その他:景観法 ◆防火準防火:準防火 ◆接道状況:北 4.5m 私道
◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):147㎡×1/11持分有 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:未完成 ◆入居予定年月:2017年05月下旬以降 ◆建築確認番号:第H28SHC119533号 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:J号棟(全11棟)、建築面積に車庫部分6.07㎡とペントハウス部分3.24㎡を含む

[取扱店舗] 上野支店 [連絡先] 0120-870-085

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

東京都中野区鷺宮3丁目の一戸建て 物件番号:0000-00680898

価格 5,480万円

土地面積 111.58㎡(約33.75坪):公簿
延床面積 107.72㎡(約32.58坪)
築年月 2007年10月(平成19年10月)

所在地	東京都中野区 鷺宮3丁目
交通その1	西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩7分
交通その2	西武新宿線『都立家政』駅 徒歩6分
建物構造	木造 地上3階建て
間取り	4LDK



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:150% ◆公法規制その他:敷地の最低限度70㎡、最高高さの限度10m
◆防火準防火:準防火 ◆高度地区:第一種高度地区 ◆計画道路:無し ◆接道状況:南 2.8m 私道 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):70㎡×2/15と2.03㎡×1/3持分有 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有※2台可(車種により制限有) ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否

[取扱店舗] 荻窪センター [連絡先] 0120-190-324

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

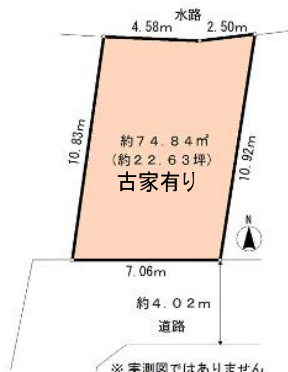
お 勧 め 土 地 情 報 !

東京都小金井市貫井南町4丁目 土地 物件番号:0000-00681799

価格 2,280万円

土地面積 74.84㎡(約22.63坪) : 公簿

所在地	東京都小金井市貫井南町4丁目
交通その1	中央本線(東京-塩尻)『国分寺』駅 徒歩15分
交通その2	中央本線(東京-塩尻)『国分寺』駅 バス8分 バス停『貫井南町4丁目』 徒歩2分



掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆防火準防火:指定なし ◆高度地区:第一種高度地区 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):17.58㎡ ◆接道状況:南 4m 私道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 吉祥寺センター [連絡先] 0120-021-722

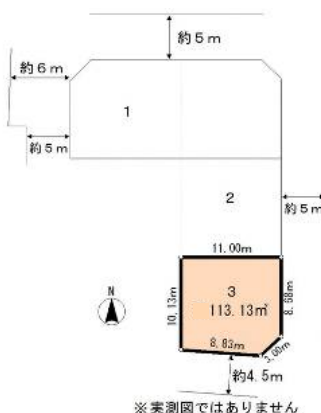
お 勧 め 土 地 情 報 !

東京都練馬区東大泉4丁目 土地 物件番号:0000-00680736

価格 5,475万円

土地面積 113.13㎡(約34.22坪) : 実測

所在地	東京都練馬区東大泉4丁目
交通その1	西武池袋線『大泉学園』駅 徒歩4分
交通その2	—



掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:100% ◆防火準防火:準防火 ◆高度地区:第一種高度地区 ◆土地権利:所有権 ◆地目:畑 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:有 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南 4.5m 公道 舗装有 東 5m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:区画3 ◆備考:農地転用の届出要

[取扱店舗] 池袋支店 [連絡先] 0120-222-816

＜みずほ＞の推奨物件

神 奈 川 県

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

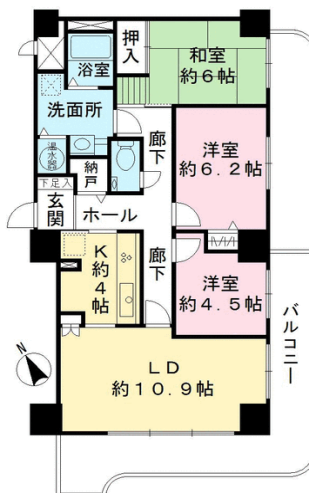
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

アメニティタワー相模原【マンション】 物件番号:0000-00628990

価格 1,180万円

専有面積 77.98㎡(約23.58坪)
バルコニー面積 25.56㎡
築年月 1992年12月(平成04年12月)

所在地	神奈川県相模原市 中央区 水郷田名4丁目
交通その1	相模線『上溝』駅 バス15分 バス停『高田橋入口』徒歩1分
交通その2	京王相模原線『橋本』駅 バス30分 バス停『高田橋入口』徒歩1分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上19階
所在階	19階部分
バルコニー方向	南東
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月17日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆土地権利:所有権 ◆全部委託(日動) ◆管理費:12,480円/月 ◆修繕積立金:13,100円/月 ◆駐車場:空
有 空数6台 月額8,000円~10,000円/月 調査年月日2016年12月9日 ◆総戸数:96戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:最上階の南東
角部屋 ペット飼育可(細則あり)

[取扱店舗] 八王子センター [連絡先] 0120-153-122

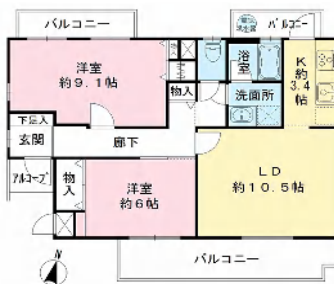
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

ライオンズマンション保土ヶ谷第3【マンション】 物件番号:0000-00681497

価格 1,250万円

専有面積 67.64㎡(約20.46坪):壁芯
バルコニー面積 15.72㎡
築年月 1988年04月(昭和63年04月)

所在地	神奈川県横浜市 保土ヶ谷区 法泉2丁目
交通その1	横須賀線『保土ヶ谷』駅 バス10分 バス停『法泉町』徒歩8分
交通その2	横須賀線『東戸塚』駅 バス7分 バス停『今井町』徒歩11分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階
所在階	2階部分
バルコニー方向	南
間取り	2LDK



掲載物件は、2017年1月17日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日動) ◆管理費:9,100円/月 ◆修繕積立金:14,880
円/月 ◆駐車場:空無 調査年月日2016年12月10日 ◆総戸数:22戸 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:アルコーブ面積2.10㎡ バルコ
ニー面積内訳(庇あり部分:12.42㎡、庇なし部分:3.30㎡)

[取扱店舗] 横浜支店 [連絡先] 0120-034-001

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

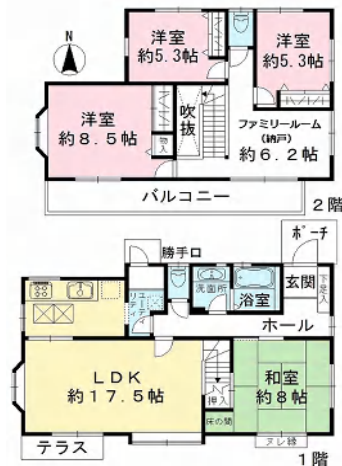
お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

神奈川県横浜市 旭区今宿2丁目の一戸建て 物件番号:0000-00650556

価格 3,280万円

土地面積 218.98㎡(約66.24坪)
延床面積 119.24㎡(約36.07坪)
築年月 1984年07月(昭和59年07月)

所在地	神奈川県横浜市 旭区 今宿2丁目
交通その1	相模鉄道本線『二俣川』駅 バス7分 バス停『ニュータウン第6』徒歩6分
交通その2	相模鉄道本線『希望ヶ丘』駅 徒歩24分
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	4LDK+納戸



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆接道状況:北 6.5m 公道 ◆私道負担:無 ◆土地権利:所有権
◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:2017年07月下旬以降 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:宅地造成工事規制区域、緑化地域、川井・矢指風致地区(第3種)、敷地面積最低限度125㎡、建築協定:二俣川ニュータウン北部第4町内会

[取扱店舗] 横浜支店 [連絡先] 0120-034-001

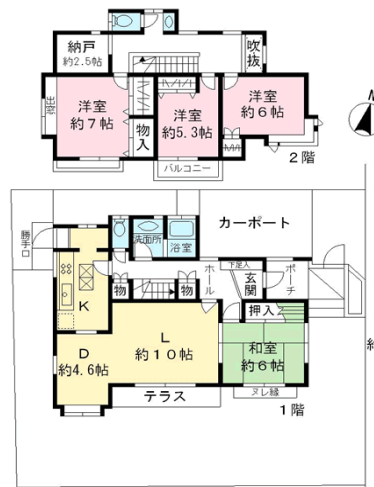
お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

神奈川県横浜市 青葉区たちばな台1丁目の一戸建て 物件番号:0000-00443197

価格 4,880万円(消費税込)

土地面積 184.89㎡(約55.92坪):公簿
延床面積 117.79㎡(約35.63坪)
築年月 1984年01月(昭和59年01月)

所在地	神奈川県横浜市 青葉区 たちばな台1丁目
交通その1	東急田園都市線『青葉台』駅 徒歩21分
交通その2	東急田園都市線『青葉台』駅 バス9分 バス停『みたけ台小学校下』徒歩3分
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	4LDK+納戸



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:80% ◆公法規制その他:最低敷地面積125㎡、建築協定区域 ◆防火
準防火:指定なし ◆高度地区:第一種高度地区 ◆計画道路:無し ◆接道状況:東 6.5m 公道 ◆私道負担:無 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガ
ス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:建物瑕疵担保責任免責

[取扱店舗] 横浜支店 [連絡先] 0120-034-001

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 土 地 情 報 !

神奈川県鎌倉市西鎌倉4丁目 土地 物件番号:0000-00667382

価格 3,180万円

土地面積 210.24m²(約63.59坪) : 公簿

所在地	神奈川県鎌倉市西鎌倉4丁目
交通その1	湘南モノレール『西鎌倉』駅 徒歩10分
交通その2	—



掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆公法規制その他:西鎌倉住宅自治会住民協定、第2種風致地区、宅地造成等規制法、鎌倉市景観計画「丘陵住宅地区」 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:東 5m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 藤沢センター [連絡先] 0120-203-371

お 勧 め 土 地 情 報 !

神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡2丁目 土地 物件番号:0000-00680976

価格 6,180万円

土地面積 262.38m²(約79.36坪) : 公簿

所在地	神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡2丁目
交通その1	小田急江ノ島線『本鵜沼』駅 徒歩7分
交通その2	江ノ島電鉄『柳小路』駅 徒歩11分



掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆防火準防火:指定なし ◆公法規制その他:第三号鵜沼風致地区、五友会住民協定、最低敷地132m²、壁面後退距離:道路側1.5m、隣地側1m ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):171.66m²×1/7 ◆接道状況:南東 4m 私道 舗装無 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:公共下水道に未接続の可能性有り、敷地内に浄化槽有り

[取扱店舗] 藤沢センター [連絡先] 0120-203-371

<みずほ>の推奨物件

埼 玉 県

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

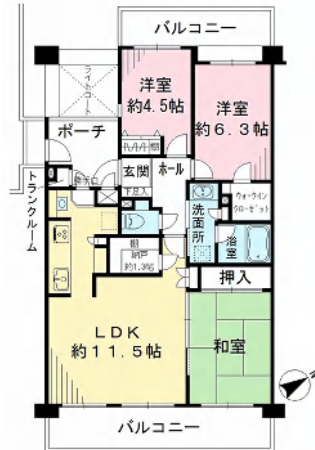
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

アーベイン川越新宿キッズステージ【マンション】 物件番号 : 0000-00683035

価格 1,500万円

専有面積 70.61m²(約21.35坪) : 壁芯
バルコニー面積 18.91 m²
築年月 1996年04月(平成08年04月)

所在地	埼玉県川越市 新宿町6丁目
交通その1	東武東上線『川越』駅 徒歩18分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階
所在階	5階部分
バルコニー方向	南東
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:12,000円/月 ◆修繕積立金:9,390円/月 ◆駐車場:空有 空数9台 月額:3,000円~5,000円/月 調査年月日2016年12月14日 ◆その他費用:組合費550円/月 ◆総戸数:67戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:キッズルームあり

[取扱店舗] 川越センター [連絡先] 0120-051-390

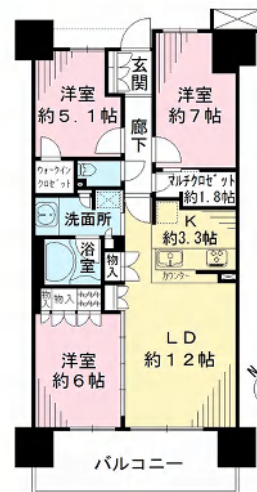
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

フォレストレジデンス【マンション】 物件番号 : 0000-00683312

価格 2,280万円

専有面積 75.71m²(約22.90坪) : 壁芯
バルコニー面積 12.60 m²
築年月 2010年10月(平成22年10月)

所在地	埼玉県ふじみ野市 鶴ヶ岡5丁目
交通その1	東武東上線『上福岡』駅 徒歩25分
交通その2	東武東上線『上福岡』駅 バス4分 バス停『ピバモール前』徒歩8分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上14階
所在階	6階部分
バルコニー方向	南西
間取り	3LDK



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化調整区域 ◆用途地域:無指定 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:15,835円/月 ◆修繕積立金:6,820円/月 ◆駐車場:空有 空数1台 月額500円~3,900円/月 調査年月日:2016年12月11日 ◆その他費用:電波障害対策費等510円/月 ◆総戸数:340戸 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:居住者専用シャトルバスあり(無料)フォレストレジデンス⇄上福岡駅西口 ペット飼育可(細則あり)

[取扱店舗] 吉祥寺センター [連絡先] 0120-021-722

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

埼玉県鶴ヶ島市大字上広谷の一戸建て 物件番号:0000-00678523

価格 1,580万円

土地面積 173.83㎡(約52.58坪) :公簿
延床面積 99.36㎡(約30.05坪)
築年月 1995年02月(平成07年02月)

所在地	埼玉県鶴ヶ島市 大字上広谷
交通その1	東武東上線『鶴ヶ島』駅 徒歩11分
交通その2	—
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	2LDK



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆防火準防火:指定なし ◆接道状況:北 6.2m 私道 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):259㎡×3,710/25,962と13㎡×2,000/13,530と41㎡×572/4,072持分有 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:無 ◆ガス:プロパン(個別) ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否

[取扱店舗] 川越センター [連絡先] 0120-051-390

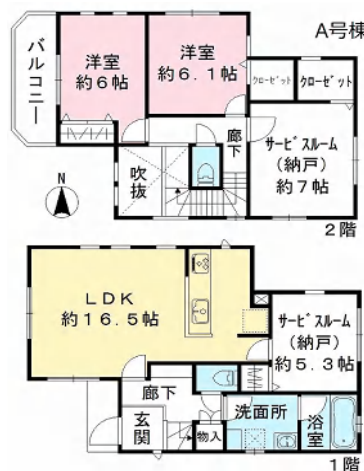
お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

埼玉県草加市西町の新築戸建 物件番号:0000-00676124

価格 3,480万円(消費税込)

土地面積 100.01㎡(約30.25坪) :実測
延床面積 98.12㎡(約29.68坪)
築年月 2017年02月(平成29年02月)

所在地	埼玉県草加市 西町
交通その1	東武伊勢崎・大師線『草加』駅 徒歩14分
交通その2	—
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	2LDK+2納戸



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆公法規制その他:建築基準法第22条区域 ◆防火準防火:指定なし ◆計画道路:無し ◆接道状況:北 5.1m 公道、西 4m 公道 ◆私道負担:無 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:未完成 ◆入居予定年月:2017年03月上旬 ◆建築確認番号:第SJK-KX1611010886号 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:A号棟(全7棟)、A号棟敷地内に電柱有

[取扱店舗] 北千住センター [連絡先] 0120-785-891

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

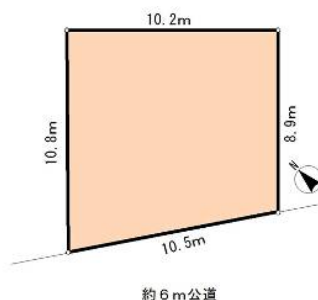
お 勧 め 土 地 情 報 !

埼玉県川越市諏訪町 土地 物件番号:0000-00681297

価格 1,750万円

土地面積 105.58㎡(約31.93坪) : 公簿

所在地	埼玉県川越市諏訪町
交通その1	東武東上線『上福岡』駅 徒歩17分
交通その2	—



※実測図ではありません

掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆防火準防火:指定なし ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南西 6m 公道 舗装有 ◆ガス:都市可(ガス管引込無し) ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 川越センター [連絡先] 0120-051-390

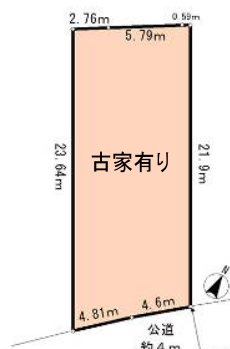
お 勧 め 土 地 情 報 !

埼玉県さいたま市見沼区大字南中野 土地 物件番号:0000-00682584

価格 2,680万円

土地面積 208.28㎡(約63.00坪) : 実測

所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字南中野
交通その1	京浜東北・根岸線『大宮』駅 バス12分 バス停『庚申塚』徒歩6分
交通その2	—



※実測図ではありません

掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:160% ◆防火準防火:指定なし ◆高度地区:15m地区 ◆公法規制その他:景観誘導区域 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南東 4m 公道 舗装有 ◆ガス:都市可(ガス管引込無し) ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:分筆前につき対象面積が増減する可能性有り

[取扱店舗] 大宮センター [連絡先] 0120-459-691

〈みずほ〉の推奨物件

千葉県

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

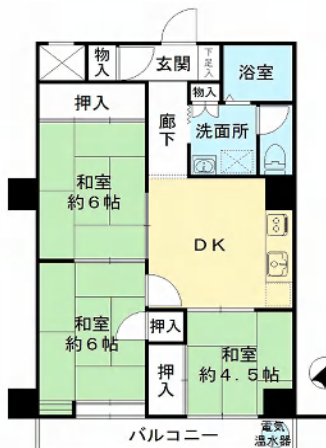
お勧めマンション情報！

高南ダイアパレス南柏【マンション】 物件番号:0000-00681327

価格 890万円

専有面積 59.22m²(約17.91坪) :壁芯
バルコニー面積 不明
築年月 1980年06月(昭和55年06月)

所在地	千葉県柏市 南柏1丁目
交通その1	千代田・常磐緩行線『南柏』駅 徒歩3分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
所在階	2階部分
バルコニー方向	南東
間取り	3DK



掲載物件は、2017年1月19日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:商業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:13,480円/月 ◆修繕積立金:11,700円/月 ◆駐車場:空無 調査年月日2017年1月19日 ◆総戸数:40戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 北千住センター [連絡先] 0120-785-891

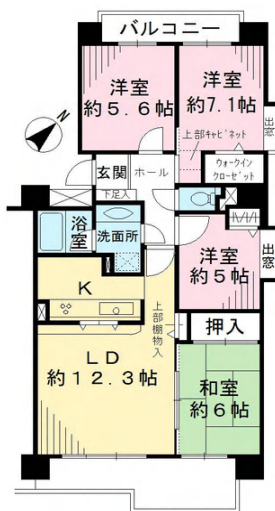
お勧めマンション情報！

サンパセオ新柏 C号館【マンション】 物件番号:0000-00595998

価格 1,880万円

専有面積 84.12m²(約25.44坪) :壁芯
バルコニー面積 12.55 m²
築年月 1990年10月(平成02年10月)

所在地	千葉県柏市 新柏1丁目
交通その1	東武野田線『新柏』駅 徒歩2分
交通その2	—
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階
所在階	3階部分
バルコニー方向	南東
間取り	4LDK



掲載物件は、2017年1月19日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:13,780円/月 ◆修繕積立金:10,760円/月 ◆駐車場:空有 空数24台 月額7,000円~10,000円/月 調査年月日2017年1月19日 ◆総戸数:41戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:トランクルーム面積1.49m²(使用料は管理費に含まれる) 角部屋

[取扱店舗] 柏センター [連絡先] 0120-679-511

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

千葉県流山市富士見台1丁目の一戸建て 物件番号:0000-00684676

価格 1,780万円

土地面積 155.48m²(約47.03坪) :公簿
延床面積 112.61m²(約34.06坪)
築年月 1989年07月(平成元年07月)

所在地	千葉県流山市 富士見台1丁目
交通その1	東武野田線『江戸川台』駅 徒歩14分
交通その2	—
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	4LDK



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆公法規制その他:プレステージ富士見台建築協定 ◆接道状況:北 5m 公道 南 6m 公道 ◆私道負担:無 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有※駐車スペース1台分(車種による) ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:リフォーム履歴有 洗面台交換(平成26年5月)、屋根・外壁塗装(平成18年12月)他

[取扱店舗] 柏センター [連絡先] 0120-679-511

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4丁目の新築戸建 物件番号:0010-00681305

価格 2,630万円(消費税込)

土地面積 120.00m²(約36.30坪) :公簿
延床面積 96.05m²(約29.05坪)
築年月 2017年07月(平成29年07月)

所在地	千葉県鎌ヶ谷市 東道野辺4丁目
交通その1	新京成線『鎌ヶ谷大仏』駅 徒歩13分
交通その2	東武野田線『鎌ヶ谷』駅 徒歩16分
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	4LDK



掲載物件は、2017年1月16日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆公法規制その他:景観法、建築基準法22条指定区域 ◆接道状況:北 5m 私道 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):72m²×1/16と241m²×1/32持分有 ◆土地権利:所有権 ◆地目:山林 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:浄化槽 ◆建物状況:未完成 ◆入居予定年月:2017年08月上旬 ◆建築確認番号:BNV確済16N-343号 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:16号棟(全16棟)

[取扱店舗] 津田沼センター [連絡先] 0120-374-623

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 土 地 情 報 !

千葉県柏市桜台 土地 物件番号:0000-00684738

価格 2,880万円

土地面積 142.00m²(約42.95坪):公簿

所在地	千葉県柏市桜台
交通その1	常磐線『柏』駅 徒歩14分
交通その2	—



掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆防火準防火:指定なし ◆高度地区:第二種高度地区 ◆土地権利:所有権 ◆地目:山林 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南西 5.4m 公道(一部約4.8m) ◆ガス:都市可(ガス管引込無し) ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 柏センター [連絡先] 0120-679-511

お 勧 め 土 地 情 報 !

千葉県船橋市東中山1丁目 土地 物件番号:0000-00675442

価格 3,880万円

土地面積 140.85m²(約42.60坪):実測

所在地	千葉県船橋市東中山1丁目
交通その1	京成本線『東中山』駅 徒歩1分
交通その2	総武・中央緩行線『西船橋』駅 徒歩14分



掲載物件は、2017年1月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆防火準防火:指定なし ◆公法規制その他:葛飾風致地区、埋蔵文化財包蔵地 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南東 4.5m~5.6m 公道 舗装有 ◆ガス:都市(ガス管引込無し) ◆水道:公営(水道管引込無し) ◆下水:公共(下水管引込無し) ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:道路の一部に京成電鉄(株)所有地が含まれています。京成電鉄(株)所有地は「道路敷使用承諾書」取得済です。ガス管・水道管・下水管の敷地内への引込には別途費用負担有り

[取扱店舗] 津田沼センター [連絡先] 0120-374-623

首都圏

東京都

- 本店
〒103-0027
中央区日本橋1-3-13
東京建物日本橋ビル8F
Tel.0120-556-175
- 上野支店
〒110-0005
台東区上野3-16-5
ヒューリック上野ビル7F
Tel.0120-870-085
- 池袋支店
〒170-0013
豊島区東池袋1-13-6
イクベクロ・ロクマルビル4F
Tel.0120-222-816
- 新宿支店
〒160-0022
新宿区新宿3-25-1
ヒューリック新宿ビル8F
Tel.0120-466-630
- 渋谷支店
〒150-0002
渋谷区渋谷1-13-7
ヒューリック渋谷ビル1F
Tel.0120-711-194
- 五反田センター
〒141-0031
品川区西五反田1-27-2
ヒューリック五反田ビル4F
Tel.0120-561-821
- 自由が丘センター
〒152-0035
目黒区自由が丘1-26-11
Tel.0120-236-212
- 成城センター
〒157-0066
世田谷区成城5-7-1
LIBRA成城1F
Tel.0120-356-011
- 大森センター
〒143-0023
大田区山王2-5-13
大森北口ビル6F
Tel.0120-324-803

- 錦糸町センター
〒130-0022
墨田区江東橋4-26-5
東京トラフィック錦糸町ビル南館2F
Tel.0120-180-191
- 北千住センター
〒120-0034
足立区千住3-75-8
パム・ハウス1F
Tel.0120-785-891
- 荻窪センター
〒167-0032
杉並区天沼3-3-3
澁澤荻窪ビル5F
Tel.0120-190-324
- 吉祥寺センター
〒180-0004
武蔵野市吉祥寺本町1-8-10
吉祥寺ビル5F
Tel.0120-021-722
- 八王子センター
〒192-0081
八王子市横山町15-3
ヒューリック八王子ビル4F
Tel.0120-153-122
- 清瀬センター
〒204-0021
清瀬市元町1-4-5
西友清瀬店4F
Tel.0120-347-324
- 府中センター
〒183-0055
府中市府中町1-14-8
三ツ木住販ビル5F
Tel.0120-805-821
- 町田センター
〒194-0022
町田市森野1-13-14
日本生命町田ビル2F
Tel.0120-899-644

神奈川県

- 溝ノロセンター
〒213-0011
川崎市高津区久本3-2-6
Tel.0120-023-215
- 横浜支店
〒220-0004
横浜西区北幸1-6-1
横浜ファーストビル3F
Tel.0120-034-001
- 藤沢センター
〒251-0052
藤沢市藤沢110
Tel.0120-203-371

埼玉県

- 浦和センター
〒336-0063
さいたま市浦和区高砂2-6-18
島田屋本田屋ビル1F
Tel.0120-122-772
- 大宮センター
〒330-0846
さいたま市大宮区大門町1-17
Tel.0120-459-691
- 川越センター
〒350-0043
川越市新富町2-10-5
みずほ信託銀行川越支店ビル1F
Tel.0120-051-390

千葉県

- 津田沼センター
〒274-0825
船橋市前原西2-14-2
安田ビル2F
Tel.0120-374-623
- 柏センター
〒277-0005
柏市柏2-2-3
榎本ビル7F
Tel.0120-679-511

近畿圏

大阪府

- 大阪支店
〒541-0053
大阪市中央区本町3-6-4
本町ガーデシティ4F
Tel.0120-208-203
- 阿倍野橋センター
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋1-5-36
アベノセンタービル6F
Tel.0120-096-441
- 千里中央センター
〒560-0082
豊中市新千里東町1-5-3
千里朝日阪急ビル2F
Tel.0120-872-716
- 高槻センター
〒569-0805
高槻市上田辺町18-1
TSKビル1F
Tel.0120-885-890

京都府

- 京都支店
〒600-8008
京都市下京区
四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
四条烏丸FTスクエア1F
Tel.0120-381-112

兵庫県

- 神戸センター
〒650-0021
神戸市中央区三宮町1-3-1
ヒューリック神戸ビル11F
Tel.0120-235-554
- 芦屋センター
〒659-0092
芦屋市大原町10-1
ホテル竹園芦屋2F
Tel.0120-046-005
- 塚口センター
〒661-0012
尼崎市南塚口町2-16-11
Tel.0120-324-506
- 西宮センター
〒663-8204
西宮市高松町5-39
なでしこビル1F
Tel.0120-732-811

他圏

北海道

- 札幌センター
〒060-0003
札幌市中央区北三条西3-1-44
ヒューリック札幌ビル7F
Tel.0120-165-711

宮城県

- 仙台センター
〒980-0811
仙台市青葉区一番町3-1-1
仙台ファーストタワー7F
Tel.0120-437-324

新潟県

- 新潟センター
〒951-8061
新潟市中央区西堀通六番町867-4
NEXT21 1F
Tel.0120-267-235

愛知県

- 名古屋支店
〒460-0008
名古屋市中区栄3-3-21
セントライズ栄4F
Tel.0120-324-814
- 本山センター
〒464-0821
名古屋市中千種区末盛通5-10
千種イーストビル2F
Tel.0120-758-324

静岡県

- 浜松センター
〒430-0933
浜松市中区鍛冶町332-1
ヒューリック浜松ビル7F
Tel.0120-324-565

岡山県

- 岡山センター
〒700-0821
岡山市北区中山下1-9-40
新岡山ビル10F
Tel.0120-236-591

広島県

- 広島センター
〒730-0031
広島市中区紙屋町2-1-22
興銀ビル4F
Tel.0120-324-484

福岡県

- 福岡センター
〒810-0001
福岡市中央区天神1-11-17
福岡ビル1F
Tel.0120-756-846

長崎県

- 長崎センター
〒850-0877
長崎市築町5-14
トラッド中央橋1F
Tel.0120-507-344

鹿児島県

- 鹿児島センター
〒892-0828
鹿児島市金生町7-8
鹿児島金生町ビル4F
Tel.0120-015-340

みずほ不動産販売

法人連携推進室 電話 0120-036-595

国土交通大臣(8)第3529号
(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社/〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル9F

(2017年1月24日現在)