

参加
無料



ダイワハウス主催

バスで行く

マイホーム 実感ツアー



ザ・ガーデンアベニュー小金井公園Ⅱ
5号地 平成28年8月撮影



東京森都心
多摩ニュータウン東山

多摩ニュータウン東山分譲地内
すだじい公園



八王子みなみ野シティ「シフォン」分譲地内
シフォン公園



ランチ
付

開催日: 2016年11月26日(土)

集合① 8:45 新宿駅西口「工学院大学」前 (9:00 出発)

集合② 9:45 武蔵小金井駅南口「イトーヨーカドー」前 (10:00 出発)

お申込み締切日 11月18日(金)

※15組50名様(ご家族ご同伴でご参加いただけます) ※定員になり次第、受付を終了させていただきます。

ご参加特典

QUOカード3,000円分

参加者1組1枚プレゼント

ご契約特典

家具30万円分 (税込)

平成28年11月26日～平成29年3月31日までに

住宅の建築請負契約及び分譲住宅の売買契約を締結していただいた方を対象とさせていただきます

■スケジュール

- 8:45 新宿駅西口「工学院大学」前 集合① ⇒ 9:00 出発
- 9:45 武蔵小金井駅南口「イトーヨーカドー」前 集合② ⇒ 10:00 出発
- 10:30～11:00... ザ・ガーデンアベニュー小金井公園Ⅱ 見学
- 12:00～13:00... 立川パレスホテル 昼食
- 14:00～14:50... 多摩ニュータウン東山 見学
- 15:20～16:00... 八王子みなみ野シティ「シフォン」 見学
- 16:30 八王子駅 解散②
- 18:00 新宿駅西口 解散①



お申込み先

大和ハウス工業株式会社 担当 営業推進部 福井崇太

TEL:03-5214-2135 FAX:03-5214-2146 E-mail: m183524@daiwahouse.jp



マイホーム 実感ツアー

お申し込み
締切
11月18日
(金)

参加申込書

【申込書送付先】 大和ハウス工業株式会社

FAX: 03-5214-2146

E-mail: m183524@daiwahouse.jp

※15組50名様(ご家族ご同伴でご参加いただけます) ※定員になり次第、受付を終了させていただきます。

ご氏名	ふりがな	メール アドレス
勤務先 (所属)		連絡先 (携帯電話)
同伴者 ご氏名	ふりがな (お子様は年齢もご記入ください)	同伴者 ご氏名 (お子様は年齢もご記入ください)
集合場所 どちらかに ○を付けてください	①新宿西口「工学院大学」前 ②武蔵小金井駅	解散場所 どちらかに ○を付けてください
	①新宿駅西口	②八王子駅

【お客様の個人情報利用目的について(大和ハウス工業)】弊社は、個人情報保護法を順守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業 *に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客様への連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客様に有益と思われる情報の提供のために、お客様の個人情報を利用させていただきます。*住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、称号店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境、エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアの各事業

物件概要

■ザ・ガーデンアベニュー小金井公園Ⅱ 第2期～第3期分譲住宅物件概要●所在地/東京都小平市花小金井南町2丁目1196-20他●総戸数/8戸●販売戸数/2戸●売主/大和ハウス工業株式会社●交通/西武鉄道新宿線「花小金井」駅から徒歩9分●延床面積/93.96㎡(5号地)、87.76㎡(6号地)●敷地面積/121.70㎡、122.02㎡●私道負担/あり・14.82㎡のうち、8分の1の負担持分●構造及び階数/軽量鉄骨2階建(2戸)●建物完成年月/平成28年7月完成済(2戸)●入居予定/即入居可(4戸)●販売価格(税込)/6,990万円(5号地)、5,990万円(6号地)●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備等の概要/電気:東京電力(他の小売電気事業者選択も可)、ガス:東京ガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●道路の幅員/約5m(アスファルト舗装)●建築確認番号/第ER16001735号他●物件についての問合せ先/多摩支店 住宅営業所 0120-525-761●広告作成年月日/平成28年10月6日●取引条件有効期限/平成28年11月30日

■東京森都心多摩ニュータウン東山全体概要●所在地/東京都八王子市堀之内三丁目256番191他(森4区)、東京都八王子市堀之内256-133(サードステージ)、東京都八王子市堀之内三丁目185番12・東中野字十八号1199番8他(森5区)●交通/京王電鉄相模原線「京王堀之内」駅から徒歩15分(サードステージ・森5区)、京王電鉄相模原線「京王堀之内」駅から徒歩17分(森4区)●総区画数/681区画(内、当社340区画)●開発面積/322,102.13㎡●開発許可番号/22多建・開第70号●売主/大和ハウス工業株式会社●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・80%●道路の幅員/約15.5m・約14m・約12m・約7m・約6m(アスファルト舗装)、約9m・約4m(遊歩道インターロッキング)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、ガス:東京ガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●その他の費用/自治会費:月額1,250円●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社●物件についての問合せ先/南多摩支店 分譲住宅営業所 0120-278-112●広告作成年月日/平成28年10月4日●取引条件有効期限/平成28年11月30日

◆【サードステージ】第2期(建築条件付宅地分譲)物件概要●販売区画数/1区画●敷地面積/207.30㎡(23-2号地)●販売価格/3,070万円(23-2号地)

◆【森4区】第1期、第2期、第4期1次・3次、第5期(分譲住宅)物件概要●販売戸数/7戸●延床面積/91.46㎡(46-4号地)～131.26㎡(48-6号地)●敷地面積/186.67㎡(50-5号地)～228.12㎡(48-6号地)●私道負担/なし●構造及び階数/軽量鉄骨1階建(1戸)、軽量鉄骨2階建(6戸)●建物完成年月/平成27年1月完成済(2戸)、平成28年6月完成済(1戸)、平成28年9月完成済(1戸)、平成28年9月予定(3戸)●入居予定/即入居可(4戸)、平成28年9月予定(3戸)●販売価格(税込)/5,499万円(48-6号地)～6,884万円(45-2号地)●最多販売価格帯/6,100万円台(2戸)●建築確認番号/第ER14033409号(平成26年8月11日付)他

◆【森4区】第3期(カラーセレクトプラン)(分譲住宅)物件概要●販売戸数/1戸●延床面積/116.99㎡(57-3号地)●敷地面積/195.41㎡(57-3号地)●構造及び階数/軽量鉄骨2階建(1戸)●工事を完了予定年月/平成28年4月●入居予定/平成28年4月●販売価格(税込)/5,490万円(57-3号地)●建築確認番号/第東日本-15-02-1526号(平成27年7月31日付)

※「カラーセレクト」について●カラーセレクトをお受けできるのは、外壁・屋根・軒天・ケラバ破風・軒樋・堅樋・玄関ドア・サッシ(外部・内部)・シャッター・シューズボックス・インテリア・カラーフロー・巾木・笠木・階段手すり・襖・クッションフロア・キッチン扉・化粧不燃板・ユニットバス・洗面化粧台・1、2fトイレ・トイレカウンター・各室、廊下、洗面所のクロスです。◎上記内容のカラーセレクト(規定色の範囲内)では別途費用のご負担はございません。ただし、規定の範囲を超える変更をご希望される場合、別途費用をいただく場合がございます。◎規定の範囲を超える変更によっても、再度建築確認申請書を提出し、許可を受けることが必要となる場合があります。その場合、変更内容の工事費とは別に再申請費用をご負担いただきます。

◆【森5区】第1期1次・2次(分譲住宅)物件概要●販売戸数/3戸●敷地面積/216.07㎡(73-4号地)、232.32㎡(78-5号地)、213.03㎡(80-1号地)●延床面積/120.32㎡(73-4号地)、107.07㎡(78-5号地)、129.70㎡(80-1号地)●構造及び階数/軽量鉄骨2階建(3戸)●建物完成年月/平成28年4月完成済(1戸)、平成28年5月完成済(1戸)、平成28年6月完成済(1戸)●入居予定/即入居可(3戸)●販売価格(税込)/6,190万円(73-4号地)、5,950万円(78-5号地)、6,850万円(80-1号地)●建築確認番号/第東日本-15-02-1614号(平成27年9月30日付)他※80-1号地は平成28年5月よりモデルハウスとして使用しています。

◆【森5区】第3期、第4期(建築条件付宅地分譲)物件概要●販売区画/4区画●敷地面積/186.76㎡(69-6号地)、234.81㎡(69-8号地)、192.90㎡(71-6号地)、236.82㎡(75-5号地)●販売価格/2,731円(69-6号地)、3,000万円(69-8号地)、3,050万円(71-6号地)、3,280万円(75-5号地)

【建築条件付宅地分譲とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

■八王子みなみ野シティ「シブソンの丘」ファミレジテラス全体概要●所在地/東京都八王子市七国三丁目18番52他●交通/横浜線「八王子みなみ野」駅から徒歩25分、横浜線「八王子みなみ野」駅から京王バス「宇津貫折返場」約4分乗車「七国南」バス停下車、徒歩3分●総区画数/554区画(内、当社185区画)●開発面積/118,666.69㎡●売主/大和ハウス工業株式会社●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・100%●道路の幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、ガス:東京ガス(分譲住宅はオール電化の為なし)、水道:公営水道、下水:公共下水道●その他の費用/自治会費:1000円(月額)●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社●物件についての問合せ先/南多摩支店 分譲住宅営業所 0120-278-112●広告作成年月日/平成28年10月6日●取引条件有効期限/平成28年11月30日

◆第4期3次・第5期1次分譲住宅物件概要●販売戸数/2戸●延床面積/109.45㎡(18-52号地)、123.79㎡(18-105号地)●敷地面積/169.73㎡(18-52号地)、171.66㎡(18-105号地)●構造及び階数/軽量鉄骨2階建(2戸)●建物完成年月/平成28年1月完成済(1戸)、平成28年5月完成済(1戸)●入居予定/即入居可(2戸)●販売価格(税込)/5,059万円(18-52号地)、5,194万円(18-105号地)

●建築確認番号/第東日本-15-02-1453号(平成27年8月28日付)他

◆第4期2次(建築条件付宅地分譲)物件概要●敷地面積/165.94㎡(18-21号地)●販売価格/2,870万円(18-21号地)

※「建築条件付宅地分譲とは」この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。

○大和ハウス工業株式会社 多摩支店 住宅営業所 〒190-0015 立川市京町935-28 Tel.042-525-1821 南多摩支店 分譲住宅営業所 〒192-0364 八王子市南大沢1丁目8-2 Tel.042-676-0010 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-27)第5279号 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(14)第245号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟