

いい・いえ・いっしょに <みずほ>の仲介があなたのお住み替えをバックアップ！

マンション・戸建・土地・不動産情報



日本全国に**45**の店舗ネットワーク

首都圏・近畿圏だけでなく、札幌・仙台・新潟・浜松・名古屋・岡山・広島・福岡・長崎・鹿児島も地域密着！



みずほ不動産販売株式会社

法人連携推進室



0120-036-595

〒103-0027

東京都中央区日本橋1-3-13
<http://www.mizuho-re.co.jp>

Tel.03-5200-0365

Fax.03-5200-0366

国土交通大臣免許(8)第3529号

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<みずほ不動産販売ホームページのご紹介>

◆インターネットで24時間対応

約10,000件以上の不動産情報を常時掲載。24時間いつでもご覧いただけます。

ホームページアドレス

<http://www.mizuho-re.co.jp>

◆その中から、地域別にいくつかおすすめ物件を掲載いたしました。

東京 ・ 神奈川 ・ 埼玉 ・ 千葉

◆詳しくは、ホームページをご覧ください。

情報誌のご利用にあたり

☆発行年月日：2016年9月20日

☆広告有効期限：2016年11月30日

☆物件情報と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

☆掲載物件へのご質問は担当店舗にお問合せ下さい。

☆万一本誌作成中に掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。

☆本誌掲載物件の取引態様は仲介となり、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。

消費税相当額を含んだ額を申し受けます。

【建築条件付土地】

①建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヵ月以内に売主(または売主の指定する建築業者)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売するものです。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、お支払済みの金銭は無利息でお返しいたします。

②参考プランが掲載されている場合、掲載されている建物プランは建築を請け負うこととなる建設業者が立案した参考プランの一例です。土地購入者はこのプランに関係なく自らの意思で設計プランを立てる事ができます。参考プランの価格は原則、建物本体価格であり、外構工事費・設計料・建築確認費用・諸費用などが含まれておりません。

☆坪数表記は 1㎡=0.3025坪で計算しています。

☆マンションの管理費・修繕積立金は月額表記です。

☆掲載パースはイメージです。このパースは図面をもとに描き落としたもので実際とは異なります。

☆掲載されている写真についてはお客さまのプライバシーを保護するため、看板等を削除している場合があります。

☆セットバック表示のある物件については、建物新築および再建築の際にセットバック部分の面積が敷地面積より除かれます。

【略字凡例】

L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、LPG=プロパンガス、MB=メーターボックス、PS=パイプスペース、S=サービスルーム(=納戸)、SB=セットバック、WC=トイレ、WIC=ウォークインクローゼット、CL=クローゼット(収納)、1R=ワンルーム

<みずほ>の推奨物件

東 京 都 内

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

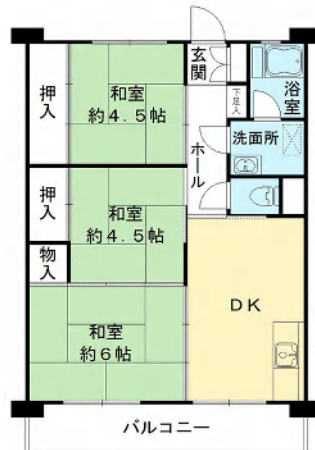
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

八王子狭間住宅1号棟【マンション】 物件番号:0000-00664235

価格 970万円

専有面積 53.01m²(約16.03坪) : 壁芯
バルコニー面積 7.74 m²
築年月 1973年08月(昭和48年08月)

所在地	東京都八王子市 狭間町
交通その1	中央本線(東京-塩尻)『高尾』駅 徒歩10分
交通その2	京王高尾線『狭間』駅 徒歩10分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階
所在階	6階部分
バルコニー方向	南
間取り	3DK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:工業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:自主管理 ◆管理費:6000円/月 ◆修繕積立金:11000円/月 ◆駐車場:空有 空数:1台 月額:10000円/月 調査年月日:2016年8月8日 ◆総戸数:160戸 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:大規模修繕工事中(2016年9月現在)

[取扱店舗] 八王子センター [連絡先] 0120-153-122

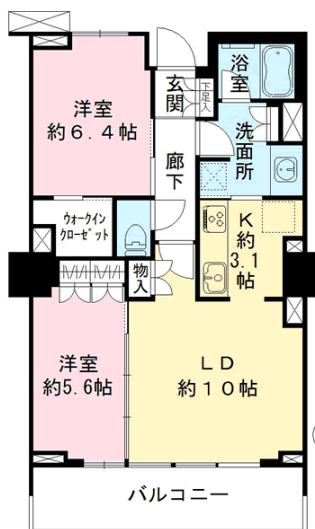
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

木場レジデンス【マンション】 物件番号:0000-00665096

価格 5130万円

専有面積 60.26m²(約18.22坪) : 壁芯
バルコニー面積 9.30 m²
築年月 2013年03月(平成25年03月)

所在地	東京都江東区 木場6丁目
交通その1	東京メトロ東西線『木場』駅 徒歩6分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上7階
所在階	6階部分
バルコニー方向	南
間取り	2LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:準工業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:10400円/月 ◆修繕積立金:4820円/月 ◆駐車場:空有 空数:9台 月額:27000円~28000円/月 調査年月日:2016年8月8日 ◆総戸数:77戸 ◆その他費用:インターネット使用料1029円/月 テレビ・視聴設備利用料525円/月 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:町内会費200円/月 駐輪場使用料200円/月・台(2016年8月8日現在)

[取扱店舗] 錦糸町センター [連絡先] 0120-180-191

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

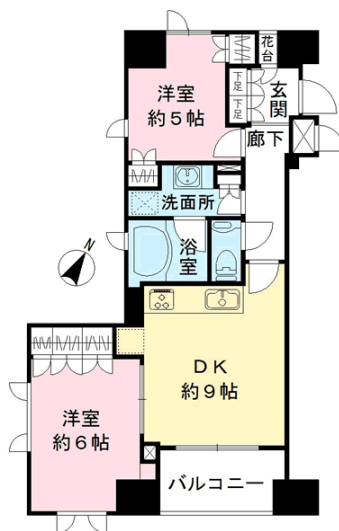
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

リシェ五反田スカイビュー【マンション】 物件番号:0000-00667743

価格 5180万円

専有面積 50.59m²(約15.30坪) : 壁芯
 バルコニー面積 4.76 m²
 築年月 2006年08月(平成18年08月)

所在地	東京都品川区 西五反田8丁目
交通その1	山手線『五反田』駅 徒歩7分
交通その2	東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩3分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上15階
所在階	8階部分
バルコニー方向	南東
間取り	2DK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:商業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:13700円/月 ◆修繕積立金:5060円/月 ◆駐車場:空無 調査年月日:2016年9月8日 ◆総戸数:82戸 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:ペット飼育可(細則有)

[取扱店舗] 五反田センター [連絡先] 0120-561-821

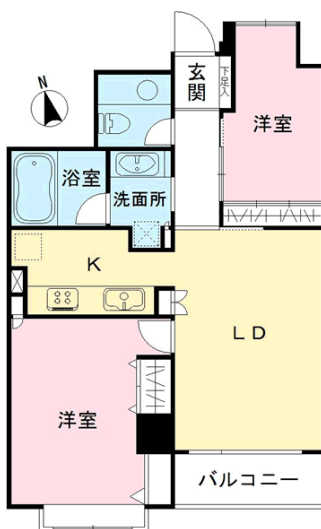
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

プレステージ祐天寺【マンション】 物件番号:0000-00665095

価格 6280万円

専有面積 66.97m²(約20.25坪) : 壁芯
 バルコニー面積 4.32 m²
 築年月 1990年05月(平成02年05月)

所在地	東京都目黒区 五本木1丁目
交通その1	東急東横線『祐天寺』駅 徒歩3分
交通その2	—
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
所在階	4階部分
バルコニー方向	南
間取り	2LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:22200円/月 ◆修繕積立金:6830円/月 ◆駐車場:空有 空数:13台 月額:30000円~35000円/月 調査年月日:2016年8月2日 ◆総戸数:33戸 ◆その他費用:給湯基本料:2200円/月 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:給湯設備は集中給湯(追炊き不可) ペット飼育不可

[取扱店舗] 五反田センター [連絡先] 0120-561-821

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

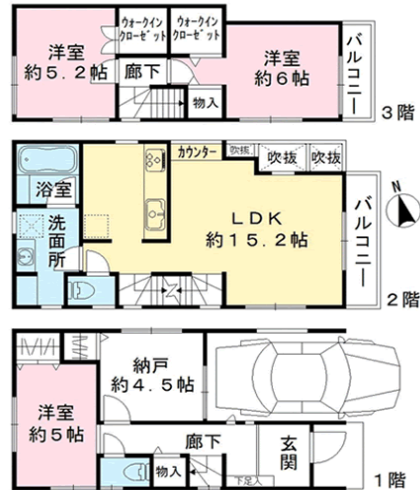
お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

東京都西東京市泉町3丁目の新築戸建 物件番号:0000-00665812

価格 3780万円(消費税込)

土地面積 60.20㎡(約18.21坪) : 公簿
延床面積 95.13㎡(約28.77坪)
築年月 2016年10月(平成28年10月)

所在地	東京都西東京市 泉町3丁目
交通その1	西武池袋線『ひばりヶ丘』駅 徒歩19分
交通その2	西武新宿線『西武柳沢』駅 徒歩19分
建物構造	木造 地上3階建て
間取り	3LDK+納戸



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆防火準防火:準防火 ◆高度地区:第二種高度地区 ◆私道負担:無 ◆接道状況:西 9.1m 公道、東 3.3m 公道 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:未完成 ◆入居予定年月:2016年10月下旬 ◆建築確認番号:BNV確済16-579号 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:B号棟(全3棟)

[取扱店舗] 池袋支店 [連絡先] 0120-222-816

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

東京都豊島区東池袋4丁目の一戸建て 物件番号:0000-00644513

価格 6480万円(消費税込)

土地面積 110.54㎡(約33.43坪) : 公簿
延床面積 87.52㎡(約26.47坪)
築年月 2012年08月(平成24年08月)

所在地	東京都豊島区 東池袋4丁目
交通その1	東京メトロ有楽町線『東池袋』駅 徒歩8分
交通その2	都電荒川線『向原』駅 徒歩3分
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	3LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:近隣商業地域 ◆建ぺい率:80% ◆容積率:378% ◆防火準防火:防火 ◆計画道路:無し ◆私道負担:有 ◆私道負担面積:36.26㎡ ◆接道状況:北西 6.3m、公道、北東 4m 私道 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆駐車場:有 ◆建物状況:空家 ◆公法規制その他:東池袋四・五丁目地区地区計画 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:私道負担面積はセットバック面積で土地面積に含まれます、平成28年8月 1階洋室(約6.4帖)のクロス張替、室内クリーニング、漏水補修工事済

[取扱店舗] 池袋支店 [連絡先] 0120-222-816

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

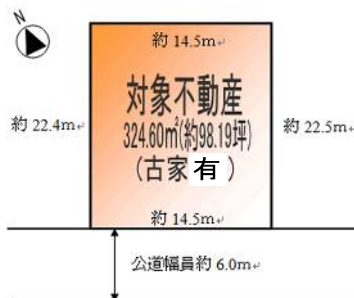
お 勧 め 土 地 情 報 !

東京都町田市鶴川4丁目 土地 物件番号:0000-00665590

価格 4980万円

土地面積 324.60m²(約98.19坪) : 公簿

所在地	東京都町田市鶴川4丁目
交通その1	小田急線『鶴川』駅 バス7分 バス停『団地南』徒歩2分
交通その2	—



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆高度地区:第一種高度地区 ◆防火準防火:指定なし ◆公法規制その他:最低敷地面積120㎡ ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南西 6m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 吉祥寺センター [連絡先] 0120-021-722

お 勧 め 土 地 情 報 !

東京都練馬区富士見台3丁目 土地 物件番号:0000-00665683

価格 5680万円

土地面積 126.09m²(約38.14坪) : 実測

所在地	東京都練馬区富士見台3丁目
交通その1	西武池袋線『練馬高野台』駅 徒歩4分
交通その2	西武池袋線『石神井公園』駅 徒歩16分



※実測図ではありません

掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50%(60%) ◆容積率:100% ◆高度地区:第一種高度地区 ◆防火準防火:準防火 ◆土地権利:所有権 ◆地目:田 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:有 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):55.00m×持分2,086/5,542 ◆接道状況:南西 7.5m 公道 舗装有 北西 4.5m 私道 舗装有 ◆ガス:都市(ガス管引込無し) ◆水道:公営(水道管引込無し) ◆下水:公共(下水管引込無し) ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:農地法の届出要

[取扱店舗] 池袋支店 [連絡先] 0120-222-816

＜みずほ＞の推奨物件

神 奈 川 県

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

ルイシャトレ大倉山【マンション】 物件番号:0000-00664074

価格 4500万円

専有面積 84.33m²(約25.50坪) : 壁芯

バルコニー面積 24.19 m²

築年月 1997年03月(平成09年03月)

所在地 神奈川県横浜市 港北区 樽町4丁目

交通その1 東急東横線『大倉山』駅 徒歩15分

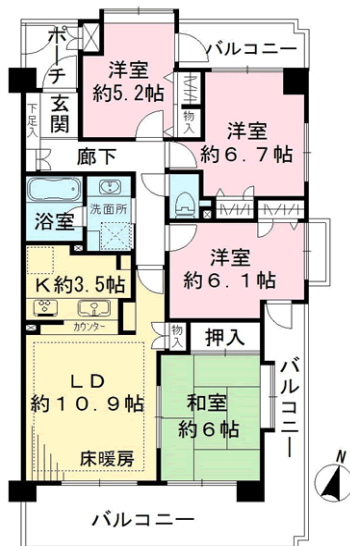
交通その2 —

建物構造 鉄筋コンクリート造 地上3階

所在階 2階部分

バルコニー方向 南

間取り 4LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(巡回) ◆管理費:17290円/月 ◆修繕積立金:8510円/月 ◆駐車場:空有 空数:1台 月額:10000円/月 調査年月日:2016年8月18日 ◆総戸数:33戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 横浜支店 [連絡先] 0120-034-001

お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

プラウドシティ上大岡伍番館【マンション】 物件番号:0000-00666205

価格 5650万円

専有面積 77.20m²(約23.35坪) : 壁芯

バルコニー面積 7.10 m²

築年月 2009年08月(平成21年08月)

所在地 神奈川県横浜市 港南区 上大岡西3丁目

交通その1 京急本線『上大岡』駅 徒歩10分

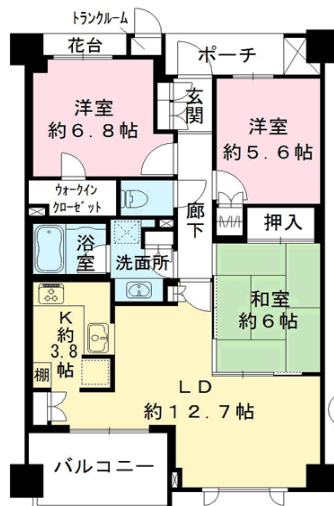
交通その2 ブルーライン『上大岡』駅 徒歩9分

建物構造 鉄筋コンクリート造 地上6階

所在階 4階部分

バルコニー方向 南

間取り 3LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:15000円/月 ◆修繕積立金:12350円/月 ◆駐車場:空有 空数:9台 月額:17000円~23000円/月 調査年月日:2016年9月2日 ◆総戸数:72戸 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:2017年01月下旬 ◆取引態様:媒介 ◆備考:建物専有面積にはトランクルーム面積0.40m²含む ペット飼育可(細則有)

[取扱店舗] 横浜支店 [連絡先] 0120-034-001

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

神奈川県茅ヶ崎市東海岸南6丁目の一戸建て 物件番号:0000-00661163

価格 4380万円

土地面積 141.22m²(約42.71坪) :公簿
延床面積 106.82m²(約32.31坪)
築年月 2003年06月(平成15年06月)



所在地	神奈川県茅ヶ崎市 東海岸南6丁目
交通その1	東海道本線(東京-熱海)『茅ヶ崎』駅 徒歩20分
交通その2	東海道本線(東京-熱海)『茅ヶ崎』駅 バス6分 バス停『第一中学校前』 徒歩2分
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	2LDK+納戸

掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆防火準防火:指定なし ◆計画道路:無し ◆私道負担:無 ◆
接道状況:南 4m 公道 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態
様:媒介 ◆国土法:否

[取扱店舗] 藤沢センター [連絡先] 0120-203-371

お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

神奈川県横浜市 都筑区富士見が丘の一戸建て 物件番号:0000-00662963

価格 6480万円

土地面積 261.90m²(約79.22坪) :公簿
延床面積 156.08m²(約47.21坪)
築年月 1994年12月(平成06年12月)



所在地	神奈川県横浜市 都筑区 富士見が丘
交通その1	グリーンライン『都筑ふれあいの丘』駅 徒歩15分
交通その2	グリーンライン『川和町』駅 徒歩10分
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	4LDK+1K+1LDK

掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆公法規制その他:外壁後退距離前面道路から1m、宅地造成工
事規制区域、緑化地域、港北ニュータウン街づくり協働地区 ◆敷地面積最低限度:165㎡ ◆防火準防火:指定なし ◆高度地区:第一種高度地区 ◆計画道路:無し ◆
私道負担:無 ◆接道状況:南西 6m 公道、北東 9m 公道 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:空
家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:2階洋室(2部屋)増築未登記部分有

[取扱店舗] 溝ノロセンター [連絡先] 0120-023-215

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

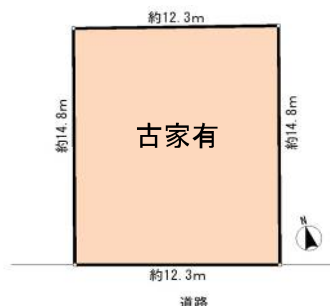
お 勧 め 土 地 情 報 !

神奈川県横浜市旭区今宿1丁目 土地 物件番号:0000-00667173

価格 3480万円

土地面積 183.95m²(約55.64坪)

所在地	神奈川県横浜市旭区今宿1丁目
交通その1	相模鉄道本線『二俣川』駅 バス7分 バス停『ニュータウン第6』 徒歩3分
交通その2	—



※ 実測図ではありません



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:40% ◆容積率:80% ◆高度地区:第一種高度地区 ◆防火準防火:指定なし ◆公法規制その他:敷地面積最低限度125m²、川井・矢指風致地区(第3種)、緑化地域、宅地造成工事規制区域 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南西 4.5m 公道 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 横浜支店 [連絡先] 0120-034-001

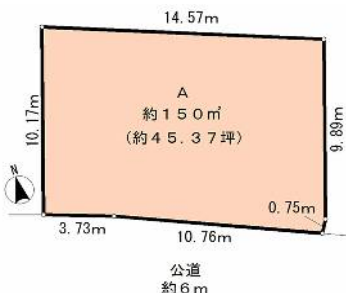
お 勧 め 土 地 情 報 !

神奈川県横浜市栄区长尾台町 土地 物件番号:0000-00665263

価格 3680万円

土地面積 150.00m²(約45.37坪):実測

所在地	神奈川県横浜市栄区长尾台町
交通その1	東海道本線(東京-熱海)『大船』駅 徒歩11分
交通その2	—



※ 実測図ではありません



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:80% ◆高度地区:第一種高度地区 ◆防火準防火:指定なし ◆公法規制その他:栄長尾台地区地区計画 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:南西 6m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 藤沢センター [連絡先] 0120-203-371

<みずほ>の推奨物件

埼 玉 県

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

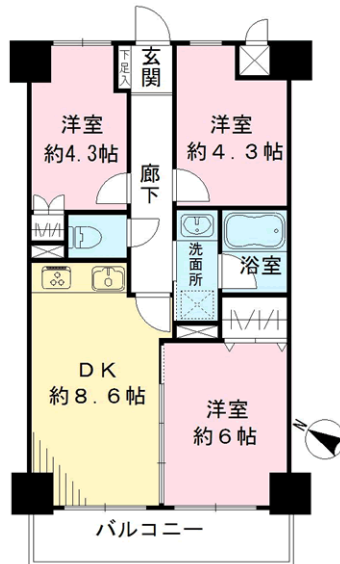
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

ライオンズガーデン大宮日進第2【マンション】 物件番号:0000-00666059

価格 1280万円(消費税込)

専有面積 52.32m²(約15.82坪) : 壁芯
バルコニー面積 6.54 m²
築年月 1993年10月(平成05年10月)

所在地	埼玉県さいたま市 北区 日進町3丁目
交通その1	川越線『日進』駅 徒歩12分
交通その2	高崎線『宮原』駅 徒歩15分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
所在階	3階部分
バルコニー方向	南西
間取り	3DK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(巡回) ◆管理費:12600円/月 ◆修繕積立金:18360円/月 ◆駐車場:空無 調査年月日:2016年8月26日 ◆総戸数:35戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:内装リフォーム済(2016年8月完了)システムキッチン・ユニットバス・シャワートイレ・洗面台交換、フローリング・クロス貼替え等

[取扱店舗] 溝ノロセンター [連絡先] 0120-023-215

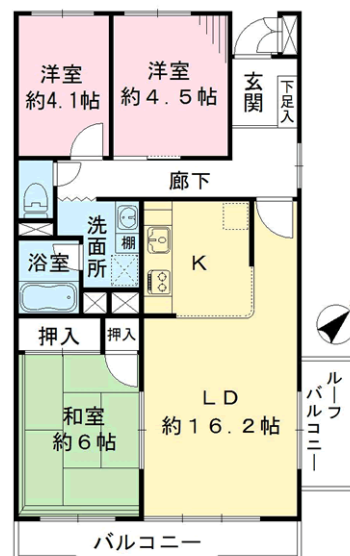
お 勧 め マ ン シ ョ ン 情 報 !

藤和南浦和コープA棟【マンション】 物件番号:0000-00656016

価格 1880万円

専有面積 79.21m²(約23.96坪)
バルコニー面積 11.11 m²
築年月 1979年01月(昭和54年01月)

所在地	埼玉県さいたま市 浦和区 東岸町
交通その1	京浜東北・根岸線『南浦和』駅 徒歩8分
交通その2	京浜東北・根岸線『浦和』駅 徒歩12分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
所在階	4階部分
バルコニー方向	南東
間取り	3LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日勤) ◆管理費:12500円/月 ◆修繕積立金:8300円/月 ◆駐車場:空無 ◆総戸数:34戸 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:契約から6ヶ月後 ◆取引態様:媒介 ◆備考:ペット飼育不可

[取扱店舗] 浦和センター [連絡先] 0120-122-772

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

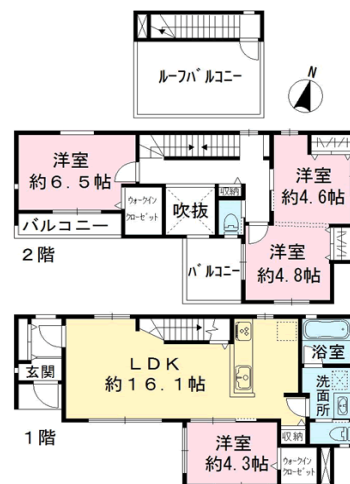
お勧め一戸建情報！

埼玉県川口市中青木3丁目の新築戸建 物件番号:0000-00663128

価格 4580万円(消費税込)

土地面積 93.01m²(約28.13坪) : 公簿
延床面積 97.28m²(約29.42坪)
築年月 2016年09月(平成28年09月)

所在地	埼玉県川口市 中青木3丁目
交通その1	京浜東北・根岸線『西川口』駅 徒歩15分
交通その2	—
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	3LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:準工業地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆防火準防火:指定なし ◆計画道路:無し ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地
◆私道負担:無し ◆接道状況:西 11m 公道 ◆駐車場:有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:未完成 ◆入居予定年月:2016年10月上旬 ◆建築確認番号:第16UDI3S建00147号 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:要 ◆備考:PH(階段室)3.93㎡が延床面積に算入されます

[取扱店舗] 浦和センター [連絡先] 0120-122-772

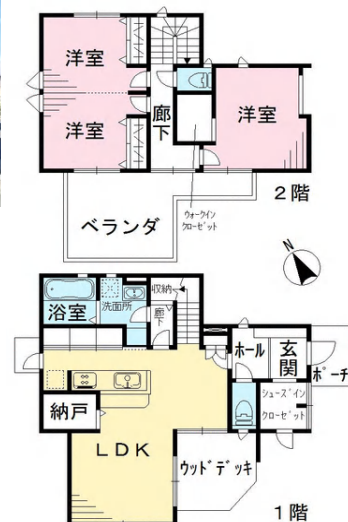
お勧め一戸建情報！

埼玉県ふじみ野市上野台2丁目の一戸建て 物件番号:0000-00666045

価格 4680万円

土地面積 120.04m²(約36.31坪) : 公簿
延床面積 96.88m²(約29.30坪)
築年月 2012年05月(平成24年05月)

所在地	埼玉県ふじみ野市 上野台2丁目
交通その1	東武東上線『上福岡』駅 徒歩12分
交通その2	—
建物構造	木造 地上2階建て
間取り	2LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60%(70%) ◆容積率:200% ◆公法規制その他:上野台地区地区計画 ◆防火準防火:準防火 ◆計画道路:無し ◆私道負担:無し ◆接道状況:南 6m 公道、東 約4.6m 公道、西 10m 公道 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆駐車場:有 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:オール電化(ガス管引き込み有)、ごみ集積所・フットパスの共有持分別途有、現状2LDKを3LDKに変更可能(工事費別途)

[取扱店舗] 川越センター [連絡先] 0120-051-390

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

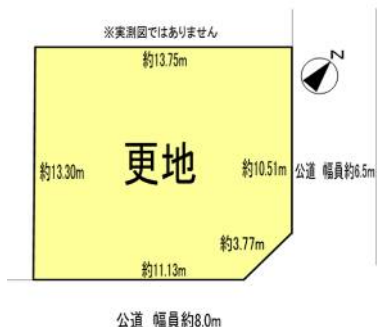
お 勧 め 土 地 情 報 !

埼玉県日高市大字中鹿山 土地 物件番号:0000-00661008

価格 1100万円

土地面積 179.13m²(約54.18坪):公簿

所在地	埼玉県日高市大字中鹿山
交通その1	川越線『高麗川』駅 徒歩16分
交通その2	—



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:80% ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:北東 6.5m 公道 舗装有 南東 8m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 川越センター [連絡先] 0120-051-390

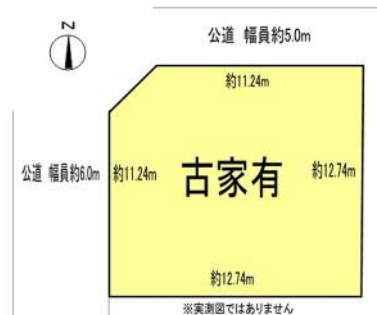
お 勧 め 土 地 情 報 !

埼玉県川越市霞ヶ関北4丁目 土地 物件番号:0000-00666615

価格 2280万円

土地面積 160.82m²(約48.64坪):公簿

所在地	埼玉県川越市霞ヶ関北4丁目
交通その1	東武東上線『霞ヶ関』駅 徒歩12分
交通その2	—



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:100% ◆防火準防火:指定なし ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:北 5m 公道 舗装有 西 6m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:建物瑕疵担保責任免責、現況引渡し

[取扱店舗] 川越センター [連絡先] 0120-051-390

＜みずほ＞の推奨物件

千葉県

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

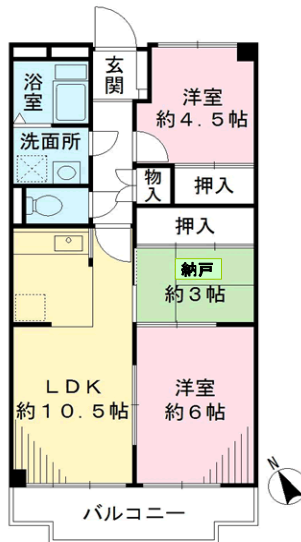
お勧めマンション情報！

浅野谷ハイツ【マンション】 物件番号:0000-00662193

価格 580万円

専有面積 50.49m²(約15.27坪) : 内法
バルコニー面積 6.5 m²
築年月 1981年03月(昭和56年03月)

所在地	千葉県我孫子市 天王台5丁目
交通その1	常磐線『天王台』駅 徒歩8分
交通その2	—
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
所在階	3階部分
バルコニー方向	南西
間取り	2LDK+納戸



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:自主管理 ◆管理費:15000円/月 ◆修繕積立金:0円/月 ◆駐車場:無 ◆総戸数:24戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:修繕積立金は、管理費に含まれる

【取扱店舗】吉祥寺センター【連絡先】0120-021-722

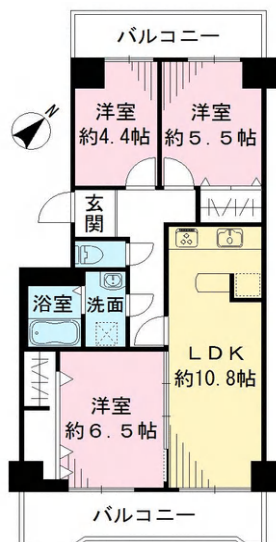
お勧めマンション情報！

コンホール南柏【マンション】 物件番号:0010-00665772

価格 1680万円(消費税込)

専有面積 65.45m²(約19.79坪)
バルコニー面積 14.73 m²
築年月 1982年02月(昭和57年02月)

所在地	千葉県柏市 豊町2丁目
交通その1	千代田・常磐緩行線『南柏』駅 徒歩8分
交通その2	—
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
所在階	5階部分
バルコニー方向	南東
間取り	3LDK



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:準工業地域 ◆土地権利:所有権 ◆管理方式:全部委託(日動) ◆管理費:8700円/月 ◆修繕積立金:10600円/月 ◆駐車場:空有 8,000~9,000円/月(2016/07現在) ◆総戸数:155戸 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆備考:内装リフォーム済(2016年7月14日完了)キッチン(浄水器水栓付)・洗面化粧台・ユニットバス交換、クロス貼換え等

【取扱店舗】柏センター【連絡先】0120-679-511

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

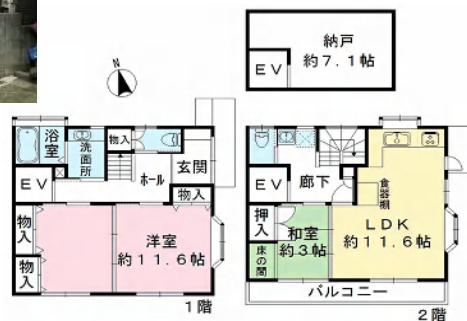
お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

千葉県船橋市丸山2丁目の一戸建て 物件番号:0000-00663482

価格 1150万円

土地面積 75m²(約22.68坪) : 公簿
延床面積 91.28m²(約27.61坪)
築年月 2002年01月(平成14年01月)

所在地	千葉県船橋市 丸山2丁目
交通その1	東武野田線『馬込沢』駅 徒歩16分
交通その2	—
建物構造	木造 地下1階付 地上2階建て
間取り	2LDK+納戸



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆防火準防火:指定なし ◆土地権利:所有権 ◆地目:山林 ◆私道負担:有 ◆私道負担面積(別途):16m² ◆接道状況:北 4m 私道 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:個別浄化 ◆駐車場:無 ◆建物状況:空家 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:建物一部鉄筋コンクリート造、ホームエレベーター付き、古河林業㈱施工、一階洋室は分けて使用可能

[取扱店舗] 津田沼センター [連絡先] 0120-374-623

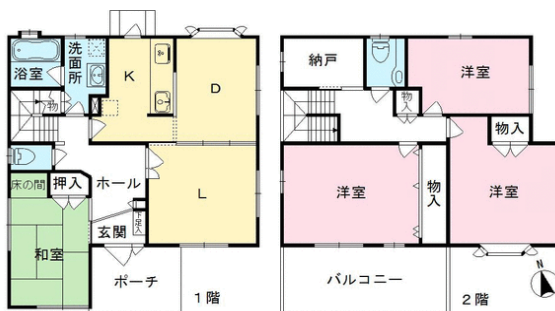
お 勧 め 一 戸 建 情 報 !

千葉県流山市松ヶ丘4丁目の一戸建て 物件番号:0000-00667742

価格 2650万円

土地面積 166.44m²(約50.34坪) : 公簿
延床面積 131.58m²(約39.80坪)
築年月 1994年01月(平成06年01月)

所在地	千葉県流山市 松ヶ丘4丁目
交通その1	千代田・常磐緩行線『南柏』駅 徒歩12分
交通その2	—
建物構造	軽量鉄骨造 地上2階建て
間取り	4LDK+納戸



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:150% ◆公法規制その他:高さ制限10m ◆防火準防火:指定なし ◆計画道路:無し ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆接道状況:南 4m 公道 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆私道負担:無 ◆駐車場:有 ◆建物状況:居住中 ◆引渡時期:相談 ◆取引態様:媒介 ◆国土法:否 ◆備考:ナショナル住宅産業㈱施工

[取扱店舗] 柏センター [連絡先] 0120-679-511

ホームページ掲載 物件特集

みずほ不動産販売は、社員の皆様の持家促進等をお得な優遇制度でバックアップしております。

お 勧 め 土 地 情 報 !

千葉県柏市手賀の杜5丁目 土地 物件番号:0000-00665382

価格 1200万円

土地面積 168.48㎡(約50.96坪):実測

所在地	千葉県柏市手賀の杜5丁目
交通その1	常磐線『柏』駅 バス15分 バス停『手賀の杜5丁目』徒歩2分
交通その2	東武野田線『柏』駅 バス15分 バス停『手賀の杜5丁目』徒歩2分



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆防火準防火:指定なし ◆公法規制その他:地区計画(湖南地区地区計画) ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:更地 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:北東 6m 公道 舗装有 南東 5m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介 ◆備考:ガス管、水道管、下水管の敷地内の引込状況については調査中(別途費用負担が必要な場合があります)。

[取扱店舗] 北千住センター [連絡先] 0120-785-891

お 勧 め 土 地 情 報 !

千葉県柏市新富町1丁目 土地 物件番号:0000-00667022

価格 2500万円

土地面積 201.75㎡(約61.02坪):公簿

所在地	千葉県柏市新富町1丁目
交通その1	千代田・常磐緩行線『南柏』駅 徒歩17分
交通その2	—



掲載物件は、2016年9月13日現在の状況です。

物件詳細概要

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100% ◆防火準防火:指定なし ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地現況:古家有 ◆建築条件:無 ◆私道負担:無 ◆接道状況:北東 6m 公道 舗装有 北西 4.9m 公道 舗装有 ◆ガス:都市 ◆水道:公営 ◆下水:公共 ◆引渡時期:相談 ◆国土法:否 ◆取引態様:媒介

[取扱店舗] 柏センター [連絡先] 0120-679-511

首都圏

東京都

- 本店
〒103-0027
中央区日本橋1-3-13
東京建物日本橋ビル8F
Tel.0120-556-175
- 上野支店
〒110-0005
台東区上野3-16-5
ヒューリック上野ビル7F
Tel.0120-870-085
- 池袋支店
〒170-0013
豊島区東池袋1-13-6
イケブクロ・ロクマルビル4F
Tel.0120-222-816
- 新宿支店
〒160-0022
新宿区新宿3-25-1
ヒューリック新宿ビル8F
Tel.0120-466-630
- 渋谷支店
〒150-0002
渋谷区渋谷1-13-7
ヒューリック渋谷ビル1F
Tel.0120-711-194
- 五反田センター
〒141-0031
品川区西五反田1-27-2
ヒューリック五反田ビル4F
Tel.0120-561-821
- 自由が丘センター
〒152-0035
目黒区自由が丘1-26-11
Tel.0120-236-212
- 成城センター
〒157-0066
世田谷区成城5-7-1
LIBRA成城1F
Tel.0120-356-011
- 大森センター
〒143-0023
大田区山王2-5-13
大森北口ビル6F
Tel.0120-324-803
- 錦糸町センター
〒130-0022
墨田区江東橋4-26-5
東京トラフィック錦糸町ビル南館2F
Tel.0120-180-191
- 北千住センター
〒120-0034
足立区千住3-75-8
パム・ハウス1F
Tel.0120-785-891
- 荻窪センター
〒167-0032
杉並区天沼3-3-3
澁澤荻窪ビル5F
Tel.0120-190-324
- 吉祥寺センター
〒180-0004
武蔵野市吉祥寺本町1-8-10
吉祥寺ビル5F
Tel.0120-021-722
- 八王子センター
〒192-0081
八王子市横山町15-3
ヒューリック八王子ビル4F
Tel.0120-153-122
- 清瀬センター
〒204-0021
清瀬市元町1-4-5
西友清瀬店4F
Tel.0120-347-324
- 府中センター
〒183-0055
府中市府中町1-14-8
三ツ木住販ビル5F
Tel.0120-805-821
- 町田センター
〒194-0022
町田市森野1-13-14
日本生命町田ビル2F
Tel.0120-899-644

神奈川県

- 溝ノロセンター
〒213-0011
川崎市高津区久本3-2-6
Tel.0120-023-215
- 横浜支店
〒220-0004
横浜西区北幸1-6-1
横浜ファーストビル3F
Tel.0120-034-001
- 藤沢センター
〒251-0052
藤沢市藤沢110
Tel.0120-203-371

埼玉県

- 浦和センター
〒336-0063
さいたま市浦和区高砂2-6-18
島田屋本田屋ビル1F
Tel.0120-122-772
- 大宮センター
〒330-0846
さいたま市大宮区大門町1-17
Tel.0120-459-691
- 川越センター
〒350-0043
川越市新富町2-10-5
みずほ信託銀行川越支店ビル1F
Tel.0120-051-390

千葉県

- 津田沼センター
〒274-0825
船橋市前原西2-14-2
安田ビル2F
Tel.0120-374-623
- 柏センター
〒277-0005
柏市柏2-2-3
榎本ビル7F
Tel.0120-679-511

近畿圏

大阪府

- 大阪支店
〒541-0053
大阪市中央区本町3-6-4
本町ガーデンシティ4F
Tel.0120-208-203
- 阿倍野橋センター
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋1-5-36
アベノセンタービル6F
Tel.0120-096-441
- 千里中央センター
〒560-0082
豊中市新千里東町1-5-2
千里セルシー2F
Tel.0120-872-716
- 高槻センター
〒569-0805
高槻市上田辺町18-1
TSKビル1F
Tel.0120-885-890

京都府

- 京都支店
〒600-8008
京都市下京区
四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
四条烏丸FTスクエア1F
Tel.0120-381-112

兵庫県

- 神戸センター
〒650-0021
神戸市中央区三宮町1-3-1
ヒューリック神戸ビル11F
Tel.0120-235-554
- 芦屋センター
〒659-0092
芦屋市大原町10-1
ホテル竹園芦屋2F
Tel.0120-046-005
- 塚口センター
〒661-0012
尼崎市南塚口町2-16-11
Tel.0120-324-506
- 西宮センター
〒663-8204
西宮市高松町5-39
なでしこビル1F
Tel.0120-732-811

他圏

北海道

- 札幌センター
〒060-0003
札幌市中央区北三条西3-1-44
ヒューリック札幌ビル7F
Tel.0120-165-711

宮城県

- 仙台センター
〒980-0811
仙台市青葉区一番町3-1-1
仙台ファーストタワー7F
Tel.0120-437-324

新潟県

- 新潟センター
〒951-8061
新潟市中央区西堀通六番町867-4
NEXT21 1F
Tel.0120-267-235

愛知県

- 名古屋支店
〒460-0008
名古屋市中区栄3-3-21
セントライズ栄4F
Tel.0120-324-814
- 本山センター
〒464-0821
名古屋市中千種区末盛通5-10
千種イーストビル2F
Tel.0120-758-324

静岡県

- 浜松センター
〒430-0933
浜松市中区鍛冶町332-1
ヒューリック浜松ビル7F
Tel.0120-324-565

岡山県

- 岡山センター
〒700-0821
岡山市北区中山下1-9-40
新岡山ビル10F
Tel.0120-236-591

広島県

- 広島センター
〒730-0031
広島市中区紙屋町2-1-22
興銀ビル4F
Tel.0120-324-484

福岡県

- 福岡センター
〒810-0001
福岡市中央区天神1-11-17
福岡ビル1F
Tel.0120-756-846

長崎県

- 長崎センター
〒850-0877
長崎市築町5-14
トラッド中央橋1F
Tel.0120-507-344

鹿児島県

- 鹿児島センター
〒892-0828
鹿児島市金生町7-8
鹿児島金生町ビル4F
Tel.0120-015-340

法人営業部

- 東日本広域営業部
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル8F
Tel.03-5200-0521(代)

■ウェルスマネジメント営業部

- 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル8F
Tel.03-5200-1600

■法人営業第一部

- 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル8F
Tel.03-5200-1630(代)

みずほ不動産販売

法人連携推進室 電話 0120-036-595

国土交通大臣(8)第3529号
(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社/〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 東京建物日本橋ビル9F